

Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Горького, 87 корпус 1 г.Сочи за 2022 год

Показатели	Сумма, руб.
Задолженность/переплата собственников помещений на начало периода, всего	3 043 878,51
Начислено собственникам помещений за период, всего	22 784 101,38
<u>Оплачено (Доход МКД)</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	
- водоотведение (канализация)	1 037 917,32
- горячее водоснабжение	1 793 578,22
- отопление	1 739 388,39
- холодное водоснабжение	787 161,51
- электроэнергия	3 198 370,47
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
- управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	12 496 927,33
из них:	
- содержание помещений общего пользования	1 776 849,25
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 516 343,00
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	634 062,39
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	302 285,56
- аварийное обслуживание	530 842,93
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	491 521,23
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	498 894,04
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома	358 810,50
- прочие работы	6 387 318,43
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	11 442,70
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	10 238,39
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	350 120,70
- коммунальный ресурс на СОИ (отопление)	2 692,39
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	12 575,10
- обслуживание парковки	1 086,06
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 736 332,63
<u>Всего доход МКД</u>	23 177 831,21
<u>Расход МКД</u>	
<u>за коммунальные услуги</u>	
- водоотведение (канализация)	1 024 075,39
- горячее водоснабжение	1 752 799,36

-отопление	1 705 591,68
-холодное водоснабжение	784 745,62
-электроэнергия	3 138 140,21
<u>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</u>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества	12 276 385,79
из них:	
- содержание помещений общего пользования	1 745 492,02
- уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 489 583,09
- подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	622 872,67
- проведение технических осмотров и мелких ремонтов МОП	296 950,92
- аварийное обслуживание	521 474,79
- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	482 847,03
- обслуживание и эксплуатация газовой котельной	490 089,74
- содержание зеленых насаждений на земельном участке, входящем в состав рбщего имущества многоквартирного дома	352 478,33
- прочие работы	6 274 597,20
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	11 905,55
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	10 864,67
- коммунальный ресурс на СОИ (электроэнергия)	352 580,02
- коммунальный ресурс на СОИ (горячее водоснабжение)	12 521,49
обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)	1 714 491,60
<u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u>	22 784 101,38
<u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u>	2 650 148,68
<u>ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</u>	
Доходы, полученные от использования общего имущества на начало периода	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества в отчетном периоде	0,00
Доходы, полученные от использования общего имущества на конец периода	0,00

Генеральный директор

И.И.Шарафиева

